



Ettevõtte varakindlustuse poliis

Commercial Property Insurance Policy

Poliisi number

Policy number

GJEEE1180396

Kindlustusvõtja

Policyholder

RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS, registrikood 70004459
MÕISA SAGADI KÜLA, 45403 HALJALA VALD, LÄÄNE-VIRU MAAKOND, EESTI

Kindlustusvõtja esindaja

Representative of policyholder

Andrus Lauren

Kindlustusperiood

Insurance period

01.01.2023 00:00 - 31.12.2023 23:59

Kindlustuskaitse

Insurance cover

Kindlustuskaitse liik

Type of coverage

Ettevõtte varakindlustus

Commercial property insurance

Kindlustuskoht

Place of insurance

HOONED, VASTAVALT HANKE DOKUMENDI LISALE 1, EESTI

Kindlustatud ese

Insured item

Kirjeldus

Description

Kindlustussumma

Sum insured

Kindlustusjuhtum

Insured event

Hoone	Hooned vastavalt Lisale 1.	42 880 282,00 €	A, B, C, D, E, F
Inventar	Hoonetes asuv vallasvara vastavalt Lisale 1.	4 343 203,00 €	A, B, C, D, E, F
Inventar	Murutraktorid vastavalt Lisale 1.	120 735,00 €	A, B, C, D, E, F
Kindlustussumma kokku		47 344 220,00 €	

Omapastutus

Deductible

A – Tulekahju	3 200 € iga kindlustusjuhtumi kohta
B – Torustiku leke	1 300 € iga kindlustusjuhtumi kohta
C – Vargus	700 € iga kindlustusjuhtumi kohta
D – Torm	1 300 € iga kindlustusjuhtumi kohta
E – Üleujutus	1 300 € iga kindlustusjuhtumi kohta
F – Vandalism	1 300 € iga kindlustusjuhtumi kohta

Eritingimused

Special conditions

- Hoonete, vallasvara ja traktorite nimekirja, kehtivad kindlustuskaitsete liigid ja kindlustussummad on välja toodud Lisas 1.
- Erinevalt ettevõtte vara kindlustustingimuste EK101-2019 punktist 5.28 hüvitatakse kulud, mis on vajalikud kindlustusjuhtumitagajärjel kahjustatud ja allesjäänud vara koristamiseks, lammutamiseks, prahi äraveoks ja utiliseerimiseks. Hüvitispiir 10% kindlustussummast kindlustusjuhtumi kohta, kuid mitte rohkem kui 100 000 EUR.
- Kui ühe ja sama sündmuse tõttu toimunud kahjujuhtumi korral saab kannatada mitu kindlustusobjekti, rakendatakse ainult ühte omavastutust.
- Kahjude hüvitamisel ei rakendata alakindlustuse sätteid juhul, kui ehitiste kahjujuhtumijärgne taastamisväärtus ei erine ehitiste kindlustussummast rohkem kui 20%.
- Hoonete kindlustussumma sisaldab käibemaksu. Kahjud hüvitatakse kindlustusvõtjale koos käibemaksuga.
- Kindlustuskaitse kehtib ka kindlustuskohtades teostatavate ehitus-paigaldustööde korral. Töövõtulepingute teostatavate korral mahuga üle 100 000 EUR nõutakse töövõtjalt CAR olemasolu. Kui kahju ületab CAR kindlustuspoliisi hüvitatava tellija olemasolevale varale/hoonele sätestatud piirmäära, hüvitatakse taastamiseks puudu jääv summa varakindlustuse poliisi väljastanud kindlustuselt poolt. CAR kindlustuspoliisi olemasolul, kuid kindlustuskaitse puudumisel esitatakse nõue ehitaja vastu.
- Perioodil, kui kindlustusobjektil teostatakse ehitus-, rekonstrueerimis- või renoveerimistööd kehtib ainult valikriskikindlustuse kaitse "tulekahju" ja "torm".
- Kindlustuskohas teostatavate ehitus-paigaldustööde korral kindlustuskaitse summa on:
 - olemasolevas kindlustuskohas (lisas 1 nimetatud kindlustuskohas) ehitus-paigaldustööde teostamisel – hoone kindlustussumma;
 - uues kindlustuskohas – kohaldatakse Hankedokumendi punktide 4.2.6. ja hankelepingu punkti 4.4., s.o lisanduva hoone kindlustussumma määratakse hinnapäringu alusel.
 - Kahjujärgsete täiendavate põhjendatud ehitus-remondikulude hüvitispiir on 100 000 EUR.
- Kindlustuskaitse all olevatel hoonetel torude lekkimise või purunemise (sh üleujutus vee-, kütte-, kanalisatsiooni- või sadeveetorustiku, tulekustutus-, ventilatsiooni- või kliimasüsteemi vedeliku väljavoolamine) tagajärjel tekkinud kahjude hüvitamisel ei rakendata piirmäärasid.
- Kui kindlustuse tüüptingimustes on erinevused võrreldes hanke nr 257287 alusdokumentides esitatud tingimustega, siis hanke alusdokumentides toodud tingimused on ülimalikud pakkuja kindlustustingimuste suhtes ja vastuolude korral lähtutakse hankedokumentides toodud tingimustest.
- Kindlustuskohas on paigaldatud töökorras automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem (ATS), väljundiga litsentseeritud turvaettevõtte häirekeskusesse, telefonile või puudub automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem (ATS) vastavalt riskikaardistusele Lisas 1.
- Kindlustuskohas on paigaldatud töökorras automaatne valvesignalisatsioonisüsteem (AVS), aladel ja ruumides, kus paikneb kindlustatud vara, väljundiga litsentseeritud turvaettevõtte häirekeskusesse, telefonile või puudub automaatne

Poliisi number
Policy number

GJEEE1180396

Eritingimused
Special conditions

valvesignalisatsioonisüsteem (AVS) vastavalt riskikaardistusele Lisas 1.
12. Kindlustusvõtja kohustub järgima Eestis kehtivaid tuleohutusnõudeid. Kindlustuskohas peavad olema esmased tulekustutusvahendid vastavalt kehtivatele tuleohutusnõuetele.

Ettevõtte varakindlustuse kindlustusmakse
Commercial property insurance premium

Kindlustusmakse
Premium

7 973,18 €

Kindlustusjuhtumite liigid
Types of insured events

A Tulekahju, B Torustiku leke, C Vargus, D Torm, E Üleujutus, F Vandalism

Kindlustussumma kokku
Total sum insured

47 344 220,00 €

Kindlustusmakse
Premium

Kindlustusmakse kokku
Total premium

7 973,18 €

Maksegraafik
Payment schedule

7 973,18 €
15.01.2023

Kindlustustingimused ja kahju hüvitamine
Insurance terms & conditions and claim handling

Kindlustustingimused
Insurance terms and conditions

Gjensidige kindlustuse Üldtingimused Ü101-2018;
Ettevõtte varakindlustuse tingimused EK101-2019.
Tingimustega on võimalik tutvuda: www.gjensidige.ee

Kindlustuslepingukohaldav õigus
Law applicable to insurance contract

Kindlustuslepingule kohaldatakse Eesti õigust.

Kindlustuslepingu ja kindlustuskaitse kehtivus
Validity of insurance contract and cover

Käesolev poliis on kindlustuslepingu sõlmimise kinnituseks. Kindlustuskaitse algab poliisil märgitud kindlustusperioodi alguskuupäeval ja -kellaajal. Kindlustusleping ning kindlustuskaitse lõpevad kindlustusperioodi lõppkuupäeval ja -kellaajal.

Kindlustusmaksete tasumine ja tasumata jätmise tagajärjed
Payment of insurance premium and consequences of non-payment

Kindlustusmakse tuleb tasuda poliisil märgitud tähtpäevaks pangaülekandega. Kui kindlustusmakse ei ole õigeaegselt tasunud kindlustusjuhtumi toimumise ajaks, vabaneb Gjensidige oma täitmise kohustusest. Kui kindlustusvõtja ei ole tasunud esimest kindlustusmakset 14 päeva jooksul alates poliisil märgitud maksetähtpäevast ja kui Gjensidige ei ole andnud kindlustusvõtjale selle aja jooksul makse tasumiseks uut tähtpäeva, siis eeldatakse, et Gjensidige on lepingust taganenud. Kui kindlustusvõtja ei tasu teist või järgnevat kindlustusmakset tähtaegselt, annab Gjensidige kindlustusmakse tasumiseks vähemalt 31-päevase täiendava tähtaja. Kui kindlustusmakse ei laeku ka täiendavaks tähtpäevaks, loeb Gjensidige kindlustuslepingu ülesõelduks.

Kindlustusrisi suurenemisest teatamine
Notification of increase of insurance risk

Kindlustusvõtja on kohustatud viivitamata teatama Gjensidigele muudatustest kindlustusrisi mõjutavates ning muudes olulistest asjaoludes (sh muudatused võrreldes kindlustuslepingus märgituga).

Kahjujuhtumist teatamine
Notification of insured event

Kahjujuhtumist tuleb Gjensidiget teavitada viivitamata. Kahjujuhtumist teatamine Gjensidige veebilehel www.gjensidige.ee, e-posti aadressil kahjud@gjensidige.ee või telefoninumbriil +372 611 6112

Kindlustuslepingu lõpetamine
Termination of insurance contract

Kindlustuslepingu pooltel on õigus kindlustusleping ennetähtaegselt lõpetada kindlustustingimustes ja/või võlaõigusseaduses ettenähtud alustel ja korras. Lepingu lõpetamiseks tuleb esitada avaldus e-posti aadressile katkestused@gjensidige.ee või Gjensidige kontoris Sõpruse pst 145, Tallinn.

Vahendustasu
Commission

Kindlustusandja töötaja võib seoses sõlmitava kindlustuslepinguga saada kindlustusandjalt müügitulemustelt makstavat lisatasu.

Ärakiirjad kindlustuslepingu dokumentidest
Copies of insurance contractual

Gjensidige väljastab kindlustusvõtja nõudmisel ärakirja kindlustusvõtja poolt lepingu suhtes kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis tehtud tahteavaldusest.

Kaebuste lahendamine
Handling of complaints

Kindlustuslepingust tulenevad vaidlused püütakse lahendada poolte kokkuleppel. Kaebus tuleb esitada Gjensidige e-posti aadressile info@gjensidige.ee või Gjensidige kontoris Sõpruse pst 145, Tallinn. Kui vaidluse lahendamine kokkuleppel ebaõnnestub, on kindlustuslepingust tulenevat vaidlust võimalik lahendada kindlustuse lepitusorganisi. Täpsem teave Eesti Kindlustusseltside Liidu veebilehel www.eksl.ee või telefonil 667 1800. Kindlustuslepingust tulenevad vaidlused, mille suhtes ei jõuta kokkuleppele, lahendatakse Harju Maakohtus.

Kindlustusjärelevalve
Insurance Supervisory Body

ADB Gjensidige Eesti filiaali üle teostab järelevalvet Finantsinspeksioon, Sakala 4, Tallinn 15030, www.fi.ee. Kindlustusvõtjal on õigus esitada kaebus Gjensidige tegevuse kohta ka Finantsinspeksioonile.

Poliisi number
Policy number

GJEEE1180396

ADB Gjensidige Eesti filiaal ADB Gjensidige Estonian Branch Denis Nikolajev Müügidivisjoni juhataja 	Poliisi väljastaja Issuer of policy EVE ALAS Telefon: +37257835650 E-post: EVE.ALAS@GJENSIDIGE.EE	Poliisi väljastamise kuupäev Date of issue 22.12.2022
---	--	--

Teave isikuandmete töötlemise kohta:

- Ma mõistan, et Gjensidige peab töötleva minu isikuandmeid selleks, et sõlmida ning täita kindlustuslepingut;

- Mind on teavitatud, et Gjensidige töötleb minu tervisega seotud isikuandmeid minu nõusoleku alusel või minu esitatud kahjuteate alusel ulatuses, milles see on vajalik kindlustuslepingu sõlmimiseks ja täitmiseks;

- Ma mõistan, et Gjensidigel on õigus esitada ja/või edastada minu isikuandmeid avalik-õiguslikele täitevasutustele, pankadele, riiklikele registritele, tervishoiuasutustele, Gjensidige Forsikring ASA kontserni liikmetele, teistele kindlustusandjatele, kindlustusmaakleritele, kahjukäsitluspartneritele, IT-teenuste, arhiiviteenuste, turu-uuringu teenuste, vara hindamise teenuse ja kõnekeskuse teenuse osutajatele, ning muudele kolmandatele isikutele, kui see on Gjensidigele vajalik kindlustusteenuse osutamiseks. Gjensidigel on sealjuures õigus edastada minu isikuandmed võlahaldusega tegelevale isikule, kui see on vajalik kindlustusvõtjalt võla sissenõudmiseks;

- Ma mõistan, et mul on õigus oma isikuandmetele, mida Gjensidige töötleb, ligi pääseda ning saada teada, kuidas andmeid töödeldakse ja nõuda ebatäieliku, väära või ebatäpse teabe parandamist. Samuti on õigus nõuda, et minu isikuandmed kustutatakse või piiratakse andmete töötlemist ning nõuda isikuandmete edastamist, või esitada kaebus järelevalveasutusele;

- Ma olen teadlik, et täpne teave isikuandmete töötlemise põhimõtete kohta on kättesaadav kindlustusandja veebilehel: <https://www.gjensidige.ee/privaatsuspoliitika>. Gjensidige andmekaitse spetsialisti e-posti aadress: dpo@gjensidige.lt.

Teave otseturunduse kohta (kohaldub vaid füüsilistele isikutele):

Ma mõistan, et minu isikuandmeid töödeldakse otseturunduslikel eesmärkidel vaid juhul, kui olen andnud vastava nõusoleku (elektroonilisel teel, vestluse käigus Gjensidige töötajaga või paberkanalil). Vastav nõusolek kehtib 24 kuud nõusoleku andmisest või viimase minu ja Gjensidige vahelise kindlustuslepingu lõppemisest (kumb iganes on hilisem). Kui ma olen oma nõusoleku andnud korduvalt, kehtib neist viimasena antu. Mind on teavitatud, et mul on õigus oma otseturundusega seotud valikud üle vaadata, neid muuta või nendest loobuda igal ajal e-posti teel myyk@gjensidige.ee või helistades numbril +3726116112.